

Nr B

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
GOŚCINKO  
2010-2017**

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 27.07.2010 r.

**GMINA KARLINO LATA 2010-2017**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

*LIPIEC 2010R.*

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	5
2. Charakterystyka miejscowości.....	6
2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	6
2.2. Funkcja miejscowości.....	9
2.3. Użytkowanie gruntów.....	9
2.4. Sytuacja demograficzna .....	9
2.5. Rynek pracy i bezrobocie .....	9
2.6. Pomoc społeczna .....	9
2.7. Gospodarka .....	9
3.0. Inwentaryzacja zasobów.....	10
3.1. 1. Lasy.....	10
3.1.2. Wody powierzchniowe.....	10
3.1.3. Formy ochrony przyrody.....	10
3.1.4. Inne zasoby .....	10
3.2. Zasoby kulturowe .....	10
3.2.1. Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego.....	10
3.2.2. Zespoły pałcowo-parkowe, dworskie.....	10
3.2.3. Obiekty kulturalne użyteczności publicznej.....	11
3.3. Zasoby mieszkaniowe.....	11
3.4. Zasoby oświatowe.....	11
3.5. Zasoby infrastrukturalne.....	11
3.5.1. Sieć komunikacyjna.....	11
3.5.2. Gospodarka wodna .....	11
3.5.3. Gospodarka ściekowa .....	12
3.5.4. Gospodarka odpadami.....	12
3.5.5. Gospodarka gazowa .....	13
3.5.6. Telekomunikacja.....	13
3.6. Zasoby rekreacyjne.....	13
3.7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokożenia	

potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	13
4.0. Analiza SWOT .....	14
5.0. Kierunki rozwoju miejscowości .....	15
6.0. Planowane działania w latach 2010-2020.....	16
7.0. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.....	18

## **1. Wstęp**

Plan Rozwoju Miejscowości jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne dostępne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania "Odnowa i rozwój obszarów wiejskich"

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Dokument zawiera opracowaną charakterystykę miejscowości Gościnko. Niniejszy plan zawiera analizę, czyli przedstawia mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretny projekt, który mieszkańcy chcą zrealizować w swojej wsi.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Gościnka.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można zaktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

## **2. Charakterystyka miejscowości Gościnko, gmina Karlino i rys**

## historyczny.

### 2.1. Lokalizacja miejscowości w gminie i rys historyczny:

Miejscowość położona przy drodze krajowej nr 6 Gdańsk – Szczecin, położona w odległości ok. 12 km od Karlina w kierunku zachodnim. Przy drodze Koszalin-Szczecin.

Obszar, na którym położona jest miejscowość Gościnko, we wczesnym średniowieczu zasiedlony był przez plemiona słowiańskie. W latach sześćdziesiątych X wieku książę Polan Mieszko I, w wyniku najazdu na Pomorze, podporządkował sobie mieszkające tu plemiona i w 1000 roku założył w Kołobrzegu biskupstwo pomorskie. Na skutek oporu miejscowej ludności biskupstwo przetrwało tylko kilka lat, a wkrótce potem Polska utraciła też swe wpływy na Pomorzu na przeciąg stu lat. Dopiero na początku XII wieku Bolesław Krzywousty ponownie opanował Pomorze, zdobywając w 1102 roku, miasto Białogard będące wówczas siedzibą miejscowej, pomorskiej dynastii książęcej. W ćwierć wieku później, Otto z Bambergu, z inicjatywy Bolesława Krzywoustego, podjął się akcji chrystianizacyjnej Pomorza, wprowadzając ten obszar w granice chrześcijańskiej Europy. W XII wieku księstwo, pozostając początkowo w orbicie wpływów polskich, a następnie duńskich, od 1181 roku zhołdowane cesarzowi niemieckiemu, dostało się w strefę wpływów państw niemieckich, przy czym władzę w księstwie sprawowała do połowy XVII wieku rodzima dynastia gryfitów.

W XI wieku na terenie księstwa zaczęły powstawać okręgi administracyjne zwane kasztelaniami. Rejon obecnej gminy znalazł się w granicach kasztelanii kołobrzesckiej. W połowie XIII wieku Ziemię Kołobrzescką otrzymali jako uposażenie biskupi kamieńscy (w zamian za Ziemię Stargardzką) i w posiadaniu biskupstwa obszary ziemi położone w okolicach Kołobrzegu, Karlina i Bobolic pozostawały do czasu kasaty biskupstwa. W drugiej połowie XVI wieku wioski należące bezpośrednio do biskupstwa włączono do domeny państwowej w Karlinie, a cały teren dawnego władztwa biskupów, do XIX wieku stanowił odrębną jednostkę administracyjną zwaną *Księstwem Kamieńskim*.

Po bezpotomnym wymarciu rodu Gryfitów i w wyniku ustaleń Pokoju Westfalskiego z 1648 roku, kończącego wojnę trzydziestoletnią, księstwo pomorskie podzielone zostało pomiędzy Szwecję i Brandenburgię, do której przyłączona została cała wschodnia część księstwa łącznie z terenem gminy Karlino. W okresie wojny 7 letniej (1755-1762) Karlino, podobnie jak okolice Kołobrzegu i całego rejonu, przez 3 lata było praktycznie pod okupacją wojsk rosyjskich, co spowodowało ogromne straty ludzkie i materialne. Podobne skutki miały miejsce po przemarszu wojsk francuskich przez teren gminy i miasta w 1807 i 1812 roku. Po przeprowadzonej w pierwszej ćwierci XIX wieku reformie administracji Prus, Pomorze podzielone zostało na rejencje. Obszar powstałego wcześniej powiatu Kołobrzeg - Karlino włączono w granice rejencji koszalińskiej, pozostając w tych granicach do 1945 roku. W czasie drugiej wojny światowej teren gminy Karlino, w przeciwieństwie do rejonu kołobrzesckiego, prawie wogóle nie ucierpiał od działań wojennych.

W 1945 roku teren obecnej miejscowości włączono do powiatu Białogard.

Od połowy XIII wieku, wioski słowiańskie (o ich pochodzeniu świadczą nazwy o rodowodzie słowiańskim) zaczęto przenosić na prawo niemieckie, co wiązało się albo ze znaczącą przebudową albo z zupełnie nowym wytyczeniem działek osadniczych i pól. Sądząc po pierwszych wzmiankach źródłowych, można założyć, że w 2 połowie XIII wieku lokowano Gościnko (1427 r.).

Sieć osadnicza sprzed 1939 roku przetrwała bez zmian do lat sześćdziesiątych XX wieku. Dopiero wówczas rozpoczął się proces destrukcji i przekształcania zarówno osad folwarcznych i dworskich jak i wsi.

### *Historia*

Wieś o metryce średniowiecznej. Do XVIII wieku wchodziła w skład dóbr lennych rodu von Damitz. W 1784 roku w Gościnku znajdował się jeden folwark, 3 gospodarstwa chłopskie, karczma, kuźnia i 8 gospodarstw domowych. Właścicielem był rotmistrz von Damitz. Około 1780 roku majątek podupadł. W 1804 roku majątek kupił Heinrich Otto von Borcke, a w 1817 roku wszedł w posiadanie barona von Roebel. Ten sprzedał go Theodorowi Runge, a pod koniec XIX wieku resztówkę majątku nabył Julius Hinz i w rękach tej rodziny Gościnko pozostawało do 1939 roku. W 1867 roku we wsi było 17 domów mieszkalnych i 21 budynków gospodarczych, szkoła i 139 mieszkańców. W 1928 roku majątek liczył 115 ha gruntów, w tym 94 ha ziemi, 15 łąk, 2 ha lasów i 1 ha wody. Hodowano bydło i świnię. Ponadto było tam jeszcze 10 gospodarstw rolnych o wielkości od 21 do 47 ha. Mieszkańcy uczęszczali do kościoła w Karwinie. Liczba mieszkańców w 1939 roku wynosiła 174 osoby. Z resztówką majątku ziemskiego związany był folwark z domem właściciela, niewielkim parkiem i zespołem budynków gospodarczych zbudowany w pierwszej połowie XIX wieku. W okresie międzywojennym po północnej stronie drogi powstały 4 wolnostojące zagrody. Po 1945 roku część zespołu folwarcznego uległa zniszczeniu, wycięto również drzewa w parku, pozostała tylko zieleń obrzeżna.

### *Położenie, fizjografia terenu, krajobraz*

Wieś położona 12 km na zachód od Karlina, przy głównej szosie prowadzącej ze Szczecina do Koszalina. Leży na terenie lekko pofałdowanym, z rozległymi widokami na otaczające wieś pola.

### *Układ wsi*

Dawna wieś placowa, przekształcona w XVIII i XIX wieku w wielodrożnicę z zabudową skoncentrowaną wzdłuż szosy oraz dwóch bocznych dróg. W centrum wsi pozostałości po zespole folwarczno dworskim, we wschodniej części wsi budynek dawnej świetlicy wiejskiej.

### *Zabudowa mieszkalna i gospodarcza*

W zabudowie przeważają niewielkie zagrody z domami mieszkalnymi usytuowanymi na froncie siedlisk, powstałe na przełomie XIX i XX wieku oraz w okresie międzywojennym. Domy murowane z cegły, tynkowane, parterowe przykryte dachami dwuspadowymi, krytymi dachówkami. Budynki gospodarcze niewielkie, murowane z cegły, sytuowane z reguły na tyłach domostw.

#### *Obiekty sakralne*

Nie występują

#### *Obiekty przemysłowe*

Nie występują

#### *Obiekty komunalne*

Budynek świetlicy wiejskiej nr 1, ob. sklep. Dom z końca XIX wieku, częściowo przebudowany, murowany z cegły, otynkowany z boniowanymi narożnikami i fragmentami detalu na fasadzie I piętra.

#### *Założenie dworskie i folwarczne*

Usytuowane w centrum wsi, po południowej stronie szosy na niewielkim wzniesieniu terenu. Składa się z trzech dużych, ceglanych budynków gospodarczych oraz ze skromnej siedziby mieszkalnej w typie domów wiejskich. Dom murowany z cegły otynkowany, podpiwniczony jedną długą, sklepioną piwnicą oraz z drewnianym kasetonowym stropem we wnętrzu ganku. Po południowo wschodniej stronie dworu pozostałości parku.

#### *Zieleń komponowana, parki, cmentarze*

Resztki parku rozciągają się po południowej stronie zespołu folwarcznego. Drzewa z środkowej części zostały wycięte, pozostała tylko otulina i jeden cis w pobliżu domu.

Cmentarz nie występuje.

#### *Drogi*

Szosa ma nawierzchnię asfaltową, na dwóch ulicach bocznych zachowana jest nawierzchnia brukowa.

#### *Stan zachowania*

Wielodrożny układ wsi jest kompozycją wtórną, zachowaną w stanie dobrym. Zabudowa wiejska zachowana w stanie średnim, zespół folwarczny mocno przekształcony. Budynki gospodarcze na poły zruinowane, park wycięty, dom mieszkalny w złym stanie technicznym.

## **2.2. Funkcja miejscowości**

Wieś Gościnko pełni funkcję rolniczą i mieszkaniową. W mniejszym stopniu ma znaczenie usługowo-produkcyjne.

### **2.3. Użytkowanie gruntów**

Łączna powierzchnia, którą zajmują wieś Gościnko to 368 ha.

Użytkowanie gruntów w miejscowości Gościnko według stanu na dzień 31.12.2009r. ma się następująco:

- powierzchnia gruntów rolnych 82,45%,
- powierzchnia lasów 16,7 %,
- pozostałe grunty i nieużytki to 0,85% ogólnej powierzchni gruntów miejscowości

### **2.4. Sytuacja demograficzna**

Miejscowość Gościnko według stanu na dzień 31.12.2009r. liczyła sobie 143 mieszkańców. Kobiety stanowiły 49,8% mieszkańców a mężczyźni 51,2 % ogólnej liczby mieszkańców miejscowości. Liczba mieszkańców wsi stanowiła 1,53% ogólnej liczby ludności mieszkańców gminy Karlino.

### **2.5. Rynek pracy i bezrobocie**

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących miejscowość Gościnko i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Białogardzie na dzień 31.12.2009r. wynosiła 6 osób, w tym odnotowano 15 osób długotrwale bezrobotnych. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie osób bezrobotnych we wsi wyniósł 10,48%, podczas gdy średnia dla całej gminy wyniosła 11,25% .

### **2.6. Pomoc społeczna**

Liczba mieszkańców wsi Gościnko korzystających z pomocy opieki społecznej na koniec 2009r. wyniosła 8 w tym 2 rodziny (po cztery osoby) z powodu ubóstwa.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wyniósł 5,59% natomiast podczas gdy średnia dla całej gminy wyniosła 0,18%.

### **2.7. Gospodarka**

Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie wsi Gościnko na koniec 2009r. wyniosła 1. Głównymi pracodawcami na terenie wsi są gospodarstwa rolne. Na terenie miejscowości Gościnko nie działają żadne organizacje pozarządowe.



### **3.0. Inwentaryzacja zasobów**

#### **3.1. 1. Lasy**

Według stanu na dzień 31.12.2009r. powierzchnia lasów w miejscowości Gościnko stanowiła 104,34 ha co stanowi 13,25 % ogólnej powierzchni gminy Karlino.

#### **3.1.2. Wody powierzchniowe**

Na terenie miejscowości Gościnko nie występują zarejestrowane wody powierzchniowe.

#### **3.1.3. Formy ochrony przyrody**

Na terenie miejscowości Gościnko nie występują żadne formy ochrony przyrody, które podlegałyby ochronie prawnej jako pomniki przyrody. Ponadto na terenie wsi także nie znajdują się użytki ekologiczne lub rezerваты przyrodnicze.

#### **3.1.4. Inne zasoby**

W miejscowości Gościnko nie występują żadne zasoby surowcowe.

### **3.2. Zasoby kulturowe**

W miejscowości Gościnko nie występują żadne zasoby kulturowe. Aczkolwiek wartymi uwagi we wsi są dwa budynki: Zagroda nr 9 - budynek mieszkalny z końca XIX w. murowany i zagroda nr 12 - budynek mieszkalny z II połowy XIX w., murowany - szachulcowy z gliny. zagroda nr 23 - budynek mieszkalny z początku XX w., murowany - szachulcowy, gliniany.

#### **3.2.1. Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego**

W miejscowości Gościnko nie występują żadne zasoby architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego .

#### **3.2.2. Zespoły pałcowo-parkowe, dworskie**

W miejscowości Gościnko nie występują żadne zespoły pałcowo-parkowe, dworskie.

#### **3.2.3. Obiekty kulturalne użyteczności publicznej**

Obecnie w miejscowości Gościnko istnieje świetlica wiejska, która pełni rolę obiektu użyteczności publicznej (wymagająca gruntownej przebudowy i remontu).

### **3.3. Zasoby mieszkaniowe**

Liczba mieszkań we wsi Gościnko na koniec 2009 roku wynosiła 89 i stanowiła 18% wszystkich mieszkań na terenie gminy Karlino. Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie m. Gościnko, gm. Karlino wynosiła 2.067 m<sup>2</sup>, podczas gdy całkowita powierzchnia wszystkich mieszkań w gminie wynosiła 42.147 m<sup>2</sup>.

### **3.4. Zasoby oświatowe**

Na terenie miejscowości nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa (jedynie świetlica wiejska). Dzieci z m. Gościnko są dowożone około 3 km do Publicznej Szkoły Podstawowej w Karwinie i 12 km do Gimnazjum Miejskiego oraz Liceum Profilowanego w Karlinie.

### **3.5. Zasoby infrastrukturalne**

#### **3.5.1. Sieć komunikacyjna**

Przez miejscowość Gościnko przebiega droga krajowa nr 6 Gdańsk – Szczecin. Droga o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,0 oraz poboczem gruntowym o szerokości 1,0 m z częściowym zadrzewieniem wzdłuż drogi. Stan techniczny drogi jest dobry. Miejscowość Gościnko nie posiada wbudowanych chodników wzdłuż ciągu drogi. Miejscowość posiada połączenie autobusowe z Karlinem, Białogardem, Kołobrzegiem, Koszalinem oraz Szczecinem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek z zagospodarowanym placem manewrowym dla autobusów. Liczba kursów autobusów jest wystarczająca.

#### **3.5.2. Gospodarka wodna**

Woda do miejscowości Gościnko dostarczana jest z ujęcia podziemnego w Karwinie poprzez sieć wodociągową PCV DN 100 mm, która została wymieniona w 2009 roku w ramach projektu finansowanego z Funduszu Spójności. Zmodernizowane ujęcie wody spełnia wymagania zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym oraz wszystkie wymagania dyrektyw unijnych

określających warunki oraz jakość wody przeznaczonej do spożycia. Z wodociągu korzysta 100% mieszkańców.

### **3.5.3. Gospodarka ściekowa**

W miejscowości Gościnko do roku 2009 nie było kanalizacji sanitarnej, jednak została ona wybudowana w ramach prowadzonych inwestycji przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie z Funduszu Spójności w roku 2009/2010. Sieć kanalizacji ściekowej grawitacyjnej wykonano z rur PCV dn 160 mm oraz przewody tłoczne z rur PE dn 75 mm.

### **3.5.4. Gospodarka odpadami**

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie."

### **3.5.5. Gospodarka gazowa**

Na terenie miejscowości brak sieci gazu ziemnego.

### **3.5.6. Telekomunikacja**

Na terenie miejscowości występuje sieć telekomunikacyjna, która jest obsługiwana przez Telekomunikację Polską S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internetu poprzez łącza w/w operatora.

### **3.6. Zasoby rekreacyjne**

Na terenie wioski znajduje się świetlica wiejska. Obecnie jedna mała sala pomieszczenia świetlicy jest dzierżawiona i znajduje się tutaj sklep. W dużej sali znajduje się stół do tenisa stołowego, dzięki czemu mieszkańcy między sobą rozgrywają szereg turniejów. W świetlicy organizowane są imprezy: Dzień Kobiet, dzień Matki, Wizyta św. Mikołaja, Andrzejką, itp. Jest również plac zabaw dla dzieci, który powstał w ramach projektu PN. "KSZTAŁTOWANIE ŚWIADOMOŚCI ZDROWEGO STYLU ŻYCIA POPRZEZ UDOSTĘPNIENIE STREF REKREACJI NA TERENIE MIASTA I GMINY KARLINO", obiekt ten został zrealizowany dzięki dofinansowaniu z Norweskich Mechanizmów Finansowych.

### **3.7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne**

Utworzenie w świetlicy wiejskiej w Gościnku centrum integracyjno-edukacyjnego to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

Profil demograficzny miejscowości wskazuje na dominujący udział w populacji osób młodych oraz osób w średnim wieku. Chociaż w Gościnku znajduje się świetlica wiejska, to z uwagi na bardzo skromne wyposażenie, nie daje ona możliwości wykorzystania jej do zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom wsi, a w szczególności młodzieży, która wystąpiła z pisemną inicjatywą do władz samorządowych o stworzenie w budynku świetlicy wiejskiej godnych warunków do wspólnych spotkań mieszkańców.

Wykorzystując zatem istniejącą bazę lokalową – świetlicę wiejską, poprzez utworzenie w niej centrum integracyjno-edukacyjnego, obiekt ten zyska nie tylko dodatkową funkcję, ale z uwagi na to, że będzie to propozycja skierowana dla osób w różnym wieku i różnej płci, bezspornie wpłynie ona na integrację mieszkańców i polepszenie stosunków międzysąsiedzkich. Młodzi mieszkańcy wsi będą uczyć starszych mieszkańców obsługi komputera, natomiast starsi mieszkańcy będą pomagali dzieciom i młodzieży w nauce. W budynku tym będą mogły być także organizowane wspólne imprezy kulturalne, okolicznościowe oraz spotkania towarzyskie. Świetlica wiejska w Gościnku stanie się przez to miejscem częściej i chętniej odwiedzanym, co sprzyjać będzie integracji społeczności lokalnej i zacieśnieniu więzi sąsiedzkich. Stąd też zaplanowany zakup wyposażenia świetlicy tj. szafa, stoliki, krzesła, meble kuchenne, termosy, okap kuchenny, zlewozmywak, zestaw naczyń, kuchenka elektryczna i rolety – ma na celu stworzenie godnych i przyjaznych warunków do wspólnych spotkań i nauki; zakup komputera i monitora – związany jest z aspektem edukacyjnym, natomiast zakup gaśnicy i drabiny – związany jest z bezpieczeństwem.

#### 4.0. Analiza SWOT

##### Ocena mocnych i słabych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo- krajobrazowe	-
korzystne warunki środowiska	niska świadomość ekologiczna
	-
dobrze warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym	niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu	brak gospodartw agroturystycznych

	brak działań rewitalizujących zabytki architektury
aktywna i otwarta społeczność	wysokie bezrobocie
istniejąca sieć wodociągowa	brak sieci gazu ziemnego, nie uporządkowana gospodarka-kanalizacyjna
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	starzenie społeczeństwa- migracja młodych ludzi do dużych miast
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy,	rosnące bezrobocie

### 5.0. Kierunki rozwoju miejscowości

W roku 2001 Rada Miejska w Karlinie przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Gościnko jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Utworzenie w świetlicy wiejskiej w Gościnku centrum integracyjno-edukacyjnego to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także

przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

## 6.0. Planowane działania w latach 2010-2017

Na etapie opracowania Planu Odnowy miejscowości Gościnko zaplanowano realizację zadania inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu oraz przebudowie, remoncie i wyposażeniu świetlicy wiejskiej w miejscowości Gościnko.

Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł /nazwa projektu/zadania	Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Gościnku
Wnioskodawca	Gmina Karlino
Opis projektu	<p>Przedmiotem projektu jest przebudowa, remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu. W ramach prac wykonane zostaną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej,</li> <li>- remont i wymiana posadzek,</li> <li>- wykonanie nowych tynków i okładzin ścian,</li> <li>- wymian wewnętrznej stolarki drzwiowej,</li> <li>- wymiana instalacji sanitarnych,</li> <li>- wykonanie węzła ciepłego wraz z montażem pompy ciepła,</li> <li>- zagospodarowanie terenu w tym; montaż ławek, koszy na śmieci,</li> <li>wykonanie placu zabaw, utwardzenie terenu, oświetlenie</li> <li>- wyposażenie świetlicy</li> </ul>
Uzasadnienie projektu	<p>Realizacja projektu przyczyni się głównie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawy warunków korzystania ze świetlicy wiejskiej,</li> <li>- poprawy wizerunku całej miejscowości,</li> </ul>
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	<p>W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba obiektów poddanych przebudowie [szt.],</li> <li>- powierzchnia użytkowa świetlicy poddanej przebudowie [m<sup>2</sup>],</li> <li>- liczba nowych miejsc pracy [szt.].</li> </ul>
Institucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	Gmina Karlino
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	Właściciel i zarządzający: Gmina Karlino
Gotowość projektu do	Rodzaj dokumentu/decyzji
Przybliżona data sporządzenia / uzyskania	

realizacji	a) dokumentacja techniczna	2010						
	b) kosztorysy	2010						
	c) pozwolenie na budowę	2010						
	d) Studium wykonalności	2010						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Karlino						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja projektowa i kosztorysowa				x			
	Pozyskanie środków na realizację zadania				x			
	Roboty budowlane					x	x	
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja projektowa i kosztorysowa				30000			
	Pozyskanie środków na realizację zadania				25000			
	Roboty budowlane					500000	210000	
Źródła finansowania projektu		Środki własne Gmina Karlino – 25 % - Europejski Fundusz Rolny na rzecz rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oś priorytetowa 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej działanie Odnowa i rozwój wsi - 75 %						

## 7.0. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Gościnko



zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu – określający bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami. Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie projektów w karcie informacyjnej. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości danych projektów. Analiza stopnia realizacji złożonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia obiektu infrastruktury kulturalnej udostępnionego w ramach realizacji inwestycji,
- liczba osób korzystających z nowopowstałego obiektu kulturalnego,
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych w ramach realizacji inwestycji.